

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH ĐỒNG NAI

Số: ~~4446~~.../TB-THADS

Đồng Nai, ngày 20 tháng 11 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 03/2018/KDTM-ST ngày 29/6/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 31/QĐ-CCTHA ngày 27 tháng 10 năm 2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25/QĐ-CTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2020 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 009/2024/091121 ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai lựa chọn Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: O.65, khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 95, tờ bản đồ số 12, có diện tích 350m² phường Bàu Sen, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai, đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T323021 do UBND huyện Long Khánh cấp ngày 07/12/2001 cho ông Phạm Thanh Tùng. Theo Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 1464/2024 ngày 17/4/2024 của Văn phòng đăng ký đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Long Khánh nay thành thửa 13, tờ bản đồ số 03 có diện tích là 366.4m² (không được cấp 32.5 m²), mục đích sử dụng: ODT trong đó:

- Diện tích nằm trong quy hoạch đất giao thông là (16.2+80.8)=97 m² (không được cấp là 16.2 m²)

- Diện tích nằm trong quy hoạch hành lang an toàn đường sắt là (16.3+96.5)=112.8 m² (không được cấp là 16.3 m²)

- Diện tích nằm trong quy hoạch đất ở tại nông thôn là 156.6 m²

(Theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Long Khánh đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại quyết định số 5373/QĐ-UBND ngày 31/12/2021).

Giá khởi điểm theo chứng thư thẩm định giá là 3.929.940.000 đồng (Ba tỷ chín trăm hai mươi chín triệu chín trăm bốn mươi ngàn đồng)

Vậy, thông báo để Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, Ngân hàng thương mại cổ phần Á Châu, Công ty TNHH một thành viên Gia Nghị, ông Phạm Thanh Tùng và bà Bùi Thị Tuyết Nga biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Nai;
- Ban lãnh đạo Cục ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Tình